

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Malowanie sal dydaktycznych, pokoi biurowych, pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, korytarzy oraz klatki ewakuacyjnej w budynku przy ulicy Pułaskiego 9 w Radomiu.

Remontowane pomieszczenia zlokalizowane są w istniejącym budynku administracyjnym przy ul. Pułaskiego 9 w Radomiu. Stanowią 5165/1000 części zabudowanej nieruchomości na działkach 16/9, 98/39, 98/42 arkusz 12, obręb 0020 Gołębiów.

Dostęp komunikacyjny do istniejącego budynku odbywa się z ulicy Pułaskiego. Główne wejście do budynku znajduje się pośrodku południowej elewacji budynku, drugie ewakuacyjne wyjście do przedmiotowej części budynku zlokalizowane jest w północno-zachodnim narożniku budynku.

Zakres robót:

- 1. Malowanie** ścian i sufitów sal dydaktycznych, pokoi biurowych, pomieszczeń sanitarnych, socjalnych, korytarzy, klatki ewakuacyjnej, stolarki drzwiowej, grzejników, elementów stalowych:
 - przygotowanie powierzchni do malowania poprzez m.in.: przetarcie istniejących tynków wewnętrznych, uzupełnienie ubytków, reperacja pęknięć i uszkodzeń, wypełnienie rys, szpachlowanie nierówności, gruntowanie podłoży – powierzchnie pionowe i poziome
 - 2-krotne malowanie sufitu farbą akrylową
 - 2-krotne malowanie ścian farbą akrylową
 - malowanie lamperii farbą olejną (w wybranych pomieszczeniach)
2. Powierzchnie ścian należy malować 2-krotnie farbą po uprzedniej naprawie tynku oraz gruntowaniu odpowiednim środkiem gruntującym.
3. Powierzchnie sufitów należy malować 2-krotnie farbą po uprzedniej naprawie tynku oraz gruntowaniu odpowiednim środkiem gruntującym.
4. Powierzchnie lamperii należy malować farbą olejną po odpowiednim przygotowaniu powierzchni.
5. Kolor farb do uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem prac.
6. **Elementy stalowe** - zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbą podkładową oraz 2- krotne farbą nawierzchniową ogólnego stosowania.
7. **Grzejniki żeliwne (żeberka) i rury CO** - zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbą podkładową oraz 2- krotne farbą nawierzchniową ogólnego stosowania.

8. **Balustrady** – istniejące do oczyszczenia i malowania. Pochwyty drewniane do oczyszczenia, zaimpregnowania oraz polakierowania.

9. **Sufity podwieszane** – na parterze i pierwszym piętrze w korytarzu i przestrzeni komunikacyjnej do uzupełnienia na podobne rastrowe.

10. **Drzwi wewnętrzne** – do oczyszczenia i malowania.

Uwagi dodatkowe:

1. Malowanie dotyczy wszystkich pomieszczeń, korytarzy parteru, pierwszego piętra i klatki schodowej znajdujących się w budynku.

2. Wszelkich obmiarów dokonuje oferent i na ich podstawie określa cenę za wykonanie zamówienia. Szacunkowe obmiary to ok. **3 775,57 m²** powierzchni ścian i sufitów malowanych farbą. Zamawiający zastrzega, iż podany obmiar ma jedynie wartość orientacyjną, Zamawiający zaleca przed złożeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej w celu wykonania dokładnego obmiaru i zapoznaniem się ze stanem obiektu. Niedoszacowanie przez Wykonawcę rzeczywistej wielkości powierzchni ścian i sufitów nie może stanowić podstawy do roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia o ile rzeczywisty obmiar wykonany podczas wykonania zamówienia nie będzie odbiegał od orientacyjnego podanego powyżej o więcej niż 10% tj. 4 153,13 m². W przypadku gdy rzeczywisty obmiar wykonany wraz z Zamawiającym podczas wykonania zamówienia wykaże, iż powierzchni podlegającej pomalowaniu jest więcej o co najmniej 11 % w stosunku do szacunkowego obmiaru, Wykonawca może zwrócić się o zwiększenie wynagrodzenia. Dodatkowe wynagrodzenie zostanie obliczone poprzez podzielenie ceny oferty przez liczbę metrów kwadratowych szacunkowego obmiaru tj. 3 775,57 przez co zostanie wyliczona cena za 1 m² która następnie zostanie pomnożona przez ilość metrów ponad 4 153,13 m².

3. Oferta powinna zawierać wszystkie roboty wynikające z przyjętej technologii remontu i zastosowanych materiałów.

4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, a także koszty wszystkich usług i dostaw, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa.

5. Koszt wykonania musi również zawierać wszystkie prace towarzyszące takie jak np. zabezpieczenie terenu na czas wykonywania prac, organizacja składowiska materiałów, zabezpieczenie wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem, sprzątanie pomieszczenia po remoncie, wywóz i utylizacja odpadów z remontu jak również inne drobne prace trudne do przewidzenia a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania remontowego.

6. Każdy z Wykonawców może dokonać wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do wyceny prac.

7. W sprawie terminu dokonania wizji lokalnej Wykonawcy powinni kontaktować się z p. Witoldem Fussem (tel. 512 963 406).

8. Prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej.

9. Materiały muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty dopuszczające do zastosowania w budownictwie.

10. Oferta stanowi wartość ryczałtową, roboty wykonane w czasie remontu, trudne do przewidzenia, nie mogą stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

11. Gwarancja na wykonane prace min. 24 miesiące.

DYREKTOR
mgr Agnieszka Stolarczyk



